

## Filmhuis LUMEN, doorontwikkeling naar Nieuw Delft

### Filmhuis Lumen 2.0

In ruim veertig jaar is Filmhuis Lumen uitgegroeid tot een bekende naam in de Delftse regio en ver daarbuiten. De bezoekersaantallen vertonen al jaren een stijgende lijn. Ook de bezettingsgraad per voorstelling stijgt. Lumen heeft de ambitie om verder te groeien en meer verdieping en verbreding te bieden in een ruimere behuizing. Het huidige pand met twee zalen en beperkte foyerruimte biedt geen mogelijkheid om uit te breiden. Daarom wil Lumen een nieuw filmtheater realiseren op een plek die beter bereikbaar is en meer in het zicht ligt; letterlijk in het nieuwe hart van de stad. In Nieuw Delft - gelegen in de spoorzone nabij het stadscentrum - kan Lumen het filmaanbod en de capaciteit vergroten en meer film liefhebbers ontvangen. Daar kunnen vier zalen gerealiseerd worden, waaronder een multifunctionele zaal, goede publieksvoorzieningen en beter bruikbare ruimtes voor educatie en techniek. Deze voorzieningen bieden ruimte om voor nieuwe doelgroepen films te vertonen en meer filmtitels tegelijkertijd aan te bieden. Lumen wil uitgroeien tot een stedelijk en regionaal baken van filmcultuur. Op de nieuwe locatie heeft Lumen als culturele voorziening de Delftse samenleving meer te bieden: Filmhuis Lumen 2.0.



Ontwerp gebouw: Ronald Janssen Architecten.  
Ontwerp interieur: Buro M2R



### Cultureel ondernemerschap

Als één van de weinige Nederlandse filmhuizen van deze omvang ontvangt Filmhuis Lumen geen structurele exploitatiesubsidie van de gemeente. Dat kan alleen door in te zetten op cultureel ondernemerschap. Filmhuis Lumen is een ANBI stichting met een onbezoldigd bestuur. Menselijk kapitaal is het belangrijkste bedrijfsmiddel. Lumen is één van de grootste vrijwilligersorganisaties in Delft, met op dit moment 2 fte betaalde ondersteunende functies. Het vrijwilligersbestand blijft stabiel en omvat ruim honderd mensen, van jongere tot senior en van cinefiel tot mensenvriend. Hun enthousiasme en engagement maken dat het filmhuis door bezoekers gewaardeerd wordt om de goede sfeer en gastvrijheid. Dankzij de inzet van al deze medewerkers kan Lumen zonder subsidie een eigen onafhankelijke koers varen. Het zijn de vrijwilligers die de missie van Lumen uitdragen: 'de passie voor cinema koesteren, aanwakkeren en verspreiden' bij ons publiek en onze medewerkers.

### Ambities

Lumen wil met de programmering het kloppend filmhart van Delft zijn, de plek waar je naar toe getrokken wordt als je van film houdt. Als je mooie films wil zien, meer over cinema wil weten of iets rondom film wil organiseren, dan kom je naar Lumen. Ook in Nieuw Delft zorgt Lumen voor een gastvrij filmhuis dat zeven dagen per week een bezoek waard is, met de horeca in eigen beheer. Momenteel mist Lumen kansen in de programmering omdat het inhoudelijk aanbod te groot is voor de capaciteit van het huidige gebouw. Vaak ontbreekt de benodigde fysieke ruimte voor de gewenste randprogrammering van verdiepende ontmoetingen, inleidingen of nagesprekken.

### Kosten en financiering

Lumen heeft een goede financiële uitgangspositie om de gewenste doorstart te maken. Filmhuis Lumen is eigenaar van een (hypotheekvrij) pand. De jaarrekening laat al jaren jaarlijks een positief resultaat zien. Er is sprake van een stabiele liquiditeitspositie. De stichting heeft een flinke reserve opgebouwd, die nu ingezet wordt om de ambities waar te maken. Filmhuis Lumen heeft de mogelijkheid van exploitatie van een nieuwe accommodatie met vier zalen in Nieuw Delft zorgvuldig onderzocht. De bouwkosten worden gedekt door eigen middelen, een lening van BNG en een eenmalige bijdrage van de gemeente. Voor de inrichting en technische apparatuur van het gebouw zijn nog bijdragen nodig van fondsen, sponsors en het Delftse publiek. Om kansen en risico's in beeld te brengen zijn door externe adviesbureaus diverse onderzoeken gedaan en is een second opinion op de eigen risicoanalyse van Lumen uitgevoerd.

## De Hooghe Delft

Het nieuwe Lumen gaat onderdeel uitmaken van het nieuwbouwcomplex De Hooghe Delft ontworpen door Ronald Janssen Architecten, met ook kantoren en woningen. Om de plannen verder te ontwikkelen is een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen Filmhuis Lumen en DUPON Vastgoed.

## Diversiteit, verbreding en verdieping

Deze drie woorden vormen de kern van de programmering. Binnen de eigen gestelde kwaliteitsnormen biedt Lumen 'voor elk wat wils': van documentaire tot cultfilm voor een brede vertegenwoordiging in leeftijden, culturele achtergronden, status of gender. Lumen heeft in de loop der jaren banden met vele partners gesmeed, in Delft en erbuiten. In deze kernwoorden passen ook de educatieve activiteiten die Lumen met partners, zoals met International Film Festival Rotterdam, ontwikkelt. De betrekkingen zijn doorgaans bestendig en Lumen wordt door partners als een betrouwbare partij gezien. Naast thematische programma's met deze partners worden tal van incidentele voorstellingen, lezingen en festivals georganiseerd.

## Voorziene groei bezoekersaantallen

Sinds 2011 is sprake van een gestage groei van het aantal bezoekers van Lumen: van ruim 38.000 in 2011 naar een recordaantal van 53.000 in 2019. Deze eigen ervaring is zorgvuldig gewogen, aangevuld met de uitkomsten van de studie 'Film in Delft', van het Filmkenniscentrum. Hieruit blijkt dat bij een verdubbeling van het aantal zalen en voorstellingen een groei van 75 tot 100% van het aantal bezoekers mogelijk is. De groei van het aantal inwoners van Delft (2021: 103.500) draagt daar zeker aan bij. Een stijging van 75% ten opzichte van 2019 zou uitkomen op 91.000 bezoekers. Het bestuur rekent met een raming van 85.000 bezoekers, in lijn met de toetsing van het plan door BMC Yacht Group. In deze toetsing werd deze aanname als 'behoudend' getypeerd.

## Context Nieuw Delft

De toekomstige locatie van Lumen bevindt zich in de Spoorzone rond station Delft. De spoorverbinding is ondergronds gebracht. Het spoor dat de stad als het ware doormidden sneed, is uit het zicht en hierboven wordt een aantrekkelijk leefgebied gecreëerd voor het nieuwe wonen en werken. Dit gebied gaat de verbinding leggen naar de woonwijken ten zuiden en westen van het historische centrum. Zo ontwikkelt zich Nieuw Delft, in een combinatie van hedendaagse architectuur, de kades van de Delftse Schie en veel groen: bovenop de ontstane spoortunnel wordt het Van Leeuwenhoekpark aangelegd waar het pand De Hooghe Delft aan grenst. Het nieuwe Lumen zit in de twee onderste lagen van het elf verdiepingen hoge gebouw. Kantoren en appartementen bevinden zich in de verdiepingen daarboven.



Rechtsonder de nieuwe locatie van Lumen.

## Cultuurstad Delft

Als cultuurvoorziening in het centrum van de stad en vanwege de ligging in Nieuw Delft fungeert Filmhuis Lumen als voorportaal van Delft Cultuurstad. Lumen wil een schakel zijn tussen het historisch centrum en de omliggende stadsdelen. Een aantrekkelijk en laagdrempelig filmtheater draagt ook bij aan bedrijvigheid in Nieuw Delft. Het versterkt de aantrekkingskracht van het centrum voor de omliggende woonwijken. De dag- en avondprogrammering vergroot de levendigheid in het gebied en zorgt voor een veiligheidsfeer 'savonds. Het komen en gaan van publiek is ook aantrekkelijk voor (horeca)ondernemers in de buurt.

contact@filmhuis-lumen.nl  
www.filmhuis-lumen.nl

