

DE HOOGHE DELFT

Waar komt het nieuwe gebouw van Filmhuis Lumen?

Filmhuis Lumen komt in De Hooghe Delft, een nieuw gebouw dat op de hoek van de Ireneboulevard en het Van Leeuwenhoekpark wordt gebouwd. Filmhuis Lumen verhuist naar de onderste twee verdiepingen en krijgt een terras in het park. In De Hooghe Delft komen ook kantoren en appartementen.

Hoe gaat Filmhuis Lumen eruit zien bij De Hooghe Delft?



Vanaf zijde Ireneboulevard



Vanaf de zijde van het Van Leeuwenhoekpark



Een impressie van de inrichting Filmhuis Lumen: foyer, bar en kassa

Wie bouwt het nieuwe gebouw De Hooghe Delft?

Het gebouw is een ontwikkeling van DUPON Vastgoed BV. Voor vragen over dit project en de bouw ervan gaat u naar www.dehooghedelft.nl.

VERHUIZING

Waarom wil Filmhuis Lumen verhuizen?

Filmhuis Lumen wil graag verhuizen naar een nieuwe locatie. Daar zijn diverse redenen voor:

- Het aanbod aan kwaliteitscinema is flink groeiende de laatste jaren; Lumen kan op de nieuwe locatie meer kwaliteitscinema draaien. Er is plek voor meer premières. Ook is er ruimte om films die nu maar 1 of 2 keer te zien zijn, vaker te vertonen.
- Er is meer ruimte voor randprogrammering: films met inleiding/ nagesprekken met regisseurs, gasten, etc.
- De nieuwe locatie is beter bereikbaar voor bewoners van Delft en omgeving, onder andere met het openbaar vervoer. Dat past bij de ambitie van Lumen om meer diversiteit in de bezoekers te brengen.
- Er is meer ruimte voor (educatieve) activiteiten dan alleen film.
- Op een nieuwe locatie kunnen ook meer doelgroepen van allerlei leeftijden en achtergronden het filmhuis leren kennen.
- Lumen wil de samenwerking met Delftse en regionale partners in de cultuursector en het onderwijs uitbreiden. Dat kan beter en meer op de nieuwe locatie.

Wanneer is de verhuizing definitief?

De gemeente Delft heeft het besluit genomen om de KRO te ondertekenen, de koopovereenkomst van de grond aan projectontwikkelaar DUPON Vastgoed BV. Daarmee is de eerste stap gezet. We maken nu de finale afspraken met de gemeente, de projectontwikkelaar en de aannemer. Daarnaast zijn we bezig de financiering met de bank rond maken. Als deze punten geregeld zijn, naar verwachting eind december 2022, dan is de verhuizing definitief.

Zijn er uitdagingen?

Met een groeiend aantal bezoekers en activiteiten zijn er straks ongeveer 40 meer vrijwilligers nodig dan de ruim 100 die Lumen nu heeft werken. Een groot deel van onze aantrekkingskracht zit in de kleinschaligheid en de gezellige sfeer. Die willen wij natuurlijk behouden als we groter worden. Wij zijn ervan overtuigd dat een nieuwe plek met meer activiteiten, nieuwe energie en een breder aanbod aan films ook meer vrijwilligers zal aantrekken.

BEZOEKERS

Hoeveel bezoekers denkt Lumen te gaan ontvangen? Hoe gaat dit lukken?

Lumen krijgt in De Hooghe Delft straks vier zalen met in totaal 343 stoelen. We willen groeien naar 85.000 bezoekers op jaarbasis in 2030. We hebben tweemaal zoveel stoelen, kunnen films langer en vaker draaien.

FINANCIEEL

Hoe wordt de nieuwbouw en de verhuizing gefinancierd?

De kosten van het nieuwe pand, inrichting en verhuizing worden gedekt door eigen middelen, een bancaire financiering en een eenmalige bijdrage van de gemeente Delft uit Fonds Delft 2040. Onder voorbehoud van garantstelling door de gemeente Delft en overeenstemming met de bank wordt een lening aangegaan voor de periode van 20 jaar. Voor de inrichting en technische apparatuur van het gebouw zijn nog bijdragen nodig, die Lumen wil dekken via sponsoring en crowdfunding. Een belangrijke voorwaarde om positief te besluiten over een verhuizing is de garantie dat Lumen toegankelijk blijft voor een breed publiek, dus ook voor mensen met een smalle beurs. De entreekaartjes en horeca blijven betaalbaar en in lijn met andere filmhuizen in de regio.

Is de begroting toekomstbestendig?

We hebben een realistische begroting gemaakt tot 2030, rekening houdend met wat we nu weten (inflatie, energieprijzen, bezoekersaantallen, meer personeel etc.) en daarnaast de risico's afgedekt met behulp van beheersmaatregelen, mocht er onverhoopt iets niet lopen zoals verwacht. Wij hebben er het volste vertrouwen in dat we een robuuste begroting hebben, waarbij we ook nog de leuke en belangrijke dingen kunnen doen waar Filmhuis Lumen voor staat.

Waarom heeft Lumen crowdfunding nodig?

Voor de inrichting en technische apparatuur van het gebouw zijn nog bijdragen nodig, die Lumen wil dekken via sponsoring en crowdfunding.

Hoe denkt Lumen aan sponsoring en crowdfunding te komen?

Daar zullen we de komende 2 jaar verschillende programma's voor optuigen. En we willen begin januari meteen van start met een vriendenpas als opmaat naar de crowdfunding.

Gaan de prijzen van kaartjes en horeca omhoog door de verhuizing?

Wij verwachten dat de kosten voor tickets en horeca wel zullen stijgen, omdat we daartoe genoodzaakt zijn als gevolg van de hoge gasprijzen, inkoop en inflatie. Voorop staat dat we het filmhuis betaalbaar willen houden voor iedereen. We hebben een maatschappelijke taak, en geen winstoogmerk. Onze prijzen zijn gematigd in vergelijking met andere filmhuizen en aan de lage kant vergeleken met de horeca in Delft. Dat blijft zo, ook na de verhuizing.

PLANNING

Wat gaat er de komende jaren gebeuren met Lumen op het Doelenplein?

De komende tijd richten wij ons op de verdere afwikkeling van dit besluit en de bouw van het nieuwe pand. Dat duurt ruim 2 jaar. Wij bereiden de programmering voor. Tot die tijd blijven wij nog graag de bezoekers ontvangen op het Doelenplein.

Wanneer wordt De Hooghe Delft gebouwd?

De bouw van het nieuwe gebouw gaat naar verwachting in het tweede kwartaal van 2023 van start en zal begin 2025 klaar zijn.

Wanneer gaat Lumen verhuizen?

Het is de bedoeling dat het filmhuis in het voorjaar van 2025 verhuist.

MEER INFORMATIE

Waar kan ik ontwikkelingen volgen?

Via de website van Filmhuis Lumen, onze accounts op Facebook en Instagram kunt u de ontwikkelingen van de bouw en inrichting van het nieuwe pand volgen: www.filmhuis-lumen.nl/verhuizing

Of scan de QR code:



Staat uw vraag er niet bij?

U kunt uw vraag natuurlijk stellen aan Filmhuis Lumen. Op onze website vindt u alle contactgegevens van Lumen. Of kom een kopje koffie drinken, dan leggen we u graag alles uit.