



INGEBRUIKNAME 1 MAART 2026

HELP LUMEN. INVESTEER MEE EN WORD ONDERDEEL VAN ONS NIEUWE FILMHUIS

SAMEN BOUWEN AAN NOG MEER
FILM IN HET HART VAN DELFT



50
jaar

Filmhuis
Lumen



Filmhuis Lumen viert al een halve eeuw de filmliefde en is qua publieksbereik uitgegroeid tot een van de grootste culturele voorzieningen in Delft. Lumen is onafhankelijk en een culturele ondernemer: als één van de weinige filmhuizen in het land werken wij zonder jaarlijkse gemeentelijke subsidie. Om dat te kunnen realiseren werken we met vele vrijwilligers (meer dan 100) en een klein betaald team.

Meer dan 70.000 bezoekers kopen jaarlijks een kaartje voor één van de 2.500 filmvoorstellingen in Lumen. Ons publiek groeit in aantal en verjongt ook. Het aantal studenten en jongeren dat Lumen bezoekt, evenals het aantal leerlingen dat een van onze schoolvoorstellingen bijwoont, is flink toegenomen.

Door de enorme groei van het filmaanbod én het bezoek is Lumen uit haar jasje gegroeid en hebben we simpelweg te weinig plek om alle films die ertoe doen voldoende ruimte te geven. Films draaien nu vaak te kort, niet vaak genoeg en ook bereiken relevante films Delft niet, omdat er met twee doeken te weinig plek is.

Daarom zijn we een nieuw filmhuis aan het bouwen met vier zalen in het Van Leeuwenhoekpark, hartje stad, pal naast het NS-Station.

WE HEBBEN JOUW HULP NODIG!

94% van de totale financiering van het nieuwe Lumen is rond. Voor het laatste stukje zetten we in op sponsoring, crowdfunding en het verkopen van obligaties en culturele aandelen (giften op naam). Als iedereen zijn steentje bijdraagt, moet het lukken om onze financiering rond te krijgen en in maart 2026 ons nieuwe filmhuis te openen. Help je ons mee om zo samen het filmhuis van de toekomst te realiseren?

TOTALE INVESTERING

€ 6.7 miljoen

REEDS GEFINANCIERD

- **Eigen middelen** € 2.6 miljoen
- **Lening bank** € 2.9 miljoen
- **Bijdrage gemeente Delft** € 0.65 miljoen
- **Bijdrage fondsen** € 0.15 miljoen
- **Totaal** € 6.3 miljoen

NOG BENODIGD

€ 0.4 miljoen



INVESTEER JE MEE?

We nodigen jou uit om deel te nemen aan dit bijzondere project en daarmee Lumen te helpen de laatste fase van de financiering te voltooien. Je kunt Lumen op twee manieren steunen:

OPTIE 1

KOOP EEN (OF MEERDERE) OBLIGATIES VAN € 500

WAT LEVERT HET JE OP?

- Als obligatiehouder ontvang je 2% rente per jaar op je obligatie/ investering.
- De belangrijkste reden om mee te doen is voor veel investeerders echter niet de rente, maar de morele support. We doen dit echt met elkaar en daardoor wordt de community die we met elkaar hebben alleen nog maar hechter. Met het kopen van obligaties of culturele aandelen verbind je je aan Filmhuis Lumen.
- Als obligatie- of cultureel aandeelhouder ontvang je jaarlijks in het voorjaar een uitnodiging voor een feestelijke bijeenkomst in ons nieuwe gebouw, plus één introducé. We praten je dan bij over onze resultaten onder het genot van een hapje en drankje en natuurlijk film.
- Op deze bijeenkomsten worden enkele obligatiehouders uitgeloot: zij krijgen direct hun investering terug. De overige obligatiehouders krijgen hun investering terug na maximaal vijf jaar en acht maanden.

OPTIE 2

KOOP EEN CULTUREEL AANDEEL VAN € 500 EN VERBIND JE AAN LUMEN (GIFT OP NAAM)

WAT LEVERT HET JE OP?

- De aanschaf van culturele aandelen heeft financiële voordelen: Filmhuis Lumen is een ANBI-stichting en de aanschaf kan als schenking in mindering worden gebracht op belastbaar inkomen of winst. Kijk voor meer informatie bij onze praktische informatie.
- Als obligatie- of cultureel aandeelhouder ontvang je jaarlijks in het voorjaar een uitnodiging voor een feestelijke bijeenkomst in ons nieuwe gebouw, plus één introducé. We praten je dan bij over onze resultaten onder het genot van een hapje en drankje en natuurlijk film.
- Houders van vijf of meer aandelen krijgen het recht op vermelding van hun naam (of dat van hun bedrijf) op het bord in ons nieuwe gebouw met namen van sponsors en andere gulle geldgevers.

INVESTEER MEE EN MELD JE AAN

Dinsdag 18 maart (19:30) en vrijdag 21 maart (17:00) organiseren we een presentatie in Lumen over onze nieuwbouw en Lumens uitgifte van obligaties en culturele aandelen. Je kunt na afloop van deze bijeenkomst ter plekke obligaties of aandelen kopen en direct met medewerkers van Lumen en mede-investeerders proosten op het nieuwe Lumen!



Geef je nu op voor dinsdag 18 maart of vrijdag 21 maart via:

<https://forms.gle/AZ8e6Jfae-avPegcMA>

MEER INFORMATIE

Wil je nog meer weten, wil je met ons praten of een vraag stellen? Stuur een mail naar contact@filmhuis-lumen.nl en we nemen zo spoedig mogelijk contact met je op.

NU AL EEN OBLIGATIE OF CULTUREEL AANDEEL AANSCHAFFEN?

Mail dan naar: contact@filmhuis-lumen.nl onder vermelding van 'Investeren in Lumen' en wij nemen contact met je op. Je bent natuurlijk alsnog van harte welkom op de verkoopmanifestatie om je mede-donateurs en Lumen te ontmoeten. Het aanschaffen van obligaties en culturele aandelen (giften) kan tot zes weken na de verkoopmanifestaties.

PRAKTISCHE INFORMATIE

- De uitgifte van obligaties en culturele aandelen vindt plaats gedurende een periode van circa zes weken in maart/april 2025.
- Obligaties en culturele aandelen worden op naam uitgegeven. Filmhuis Lumen verstrekt een bewijs van uitgifte nadat de betaling ervan is voldaan.
- Filmhuis Lumen houdt een register bij van uitstaande obligaties en aandelen. Voor uitnodigingen en obligatietransacties (terugbetaling van de hoofdsom en renten) is dit register is bepalend.
- Obligatiehouders en cultureel aandeelhouders ontvangen in de periode 2026 tot en met 2030 jaarlijks in het voorjaar een uitnodiging voor een feestelijke bijeenkomst in ons nieuwe gebouw (samen met je partner of een introducee).

OBLIGATIES

- Obligaties worden uitgegeven tegen 100% van de nominale waarde (à pari).
- Obligaties kun je aanschaffen in coupures van € 500.
- Obligaties hebben een looptijd van vijf jaar en acht maanden. Elk jaar loot Filmhuis Lumen 20% van de uitgegeven obligaties uit. We doen dat op de jaarlijkse bijeenkomst voor houders van obligaties en culturele aandelen.
- Obligatiehouders hebben recht op een vergoeding van 2% van de hoofdsom per 12 maanden, te rekenen vanaf 1 april 2025. Je kunt er ook voor kiezen om af te zien van rentebetaling en zo Filmhuis Lumen nog meer te ondersteunen bij de afbouw en inrichting van de nieuwbouw.
- De rente over een jaar wordt jaarlijks uitbetaald, in de maand december van dat jaar. Terugbetaling van de hoofdsom vindt eveneens plaats in maand december; voor uitgelote obligaties in het jaar van uitloting en voor de andere in december 2030.

CULTURELE AANDELEN

- Culturele aandelen kun je aanschaffen in coupures van € 500.
- Een cultureel aandeel kwalificeert niet als aandeel in juridische zin; het geeft geen recht op dividend en ook niet op stemrecht. Het is een gift op naam.
- Houders van vijf of meer aandelen krijgen het recht op vermelding van hun naam (of dat van hun bedrijf) op het bord in ons nieuwe gebouw met namen van sponsors en andere gulle geldgevers.
- De aanschaf van culturele aandelen kan als schenking in mindering worden gebracht op belastbaar inkomen of winst. Voor de aftrek van de inkomstenbelasting mag de gift zelfs worden verhoogd met 25%, voor de vennootschapsbelasting met 50%. Raadpleeg voor meer informatie hierover de site belastingdienst.nl of onze afzonderlijke flyer hierover.

HELPEN OP EEN ANDERE MANIER?

Andere manieren om bij te dragen aan ons maatschappelijk project bestaan uit:

- **Sponsoring:** het aangaan van een sponsorship/business partnership waarvoor afzonderlijke sponsorproposities beschikbaar zijn (voor bedragen vanaf € 2.500; deze actie loopt tot november 2025);
- **Crowdfunding:** het deelnemen aan crowdfunding (in oktober 2025);
- **Giften:** te allen tijde kun je Lumen steunen door het doen van een gift. Met je gift help je de passie voor cinema uit te dragen en steun je een goed doel. Filmhuis Lumen heeft de culturele ANBI status.



www.filmhuis-lumen.nl
Doelenplein 5, 2611 BP Delft
015 - 2140226
contact@filmhuis-lumen.nl

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

